E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 29-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Város Polgármestere
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

J E L E N T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 29-i ülésére a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

44/2025.(II.12.) határozata
a Bakony Szövetkezeti-Holding Kft. ingatlan eladása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakony Szövetkezeti – Holding Kft. (székhely: 8420 Zirc, Petőfi Sándor utca 4., adószám: 11785914-2-19, képviseli: Gyurkó János ügyvezető) Zirc belterület 2042 hrsz.-ú, 2664 m^2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanra vonatkozó eladási ajánlatát nem fogadja el.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ugyanakkor nyilatkozik, hogy az 1./ pontban foglalt ingatlan ingyenes tulajdonba vételéhez hozzájárul.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2./ pontban foglalt ingyenes tulajdonba vétel esetén felhatalmazza a polgármestert a tulajdonbavételhez szükséges szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-3. pontok esetében: azonnal, illetve folyamatos

Döntés megküldésre került a Bakony Szövetkezeti-Holding Kft. részére, válasz nem érkezett.

113/2025. (IV.30.) határozata
érintésvédelmi felülvizsgálat készíttetése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások tekintetében érintésvédelmi felülvizsgálatot készíttet.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az 1. pont szerinti beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. június 30.

A Képviselő-testület a 308/2025.(IX.24.) határozatával hatályon kívül helyezte.

270/2025. (VII.30.) határozata
a Zirc 07/46 helyrajzi szám alatti, kialakítás alatt álló iparterület hasznosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a BMS-Bakonyweld Kft.-vel (székhely: 8422 Bakonynána, Ady Endre utca 59., adószám: 26148434-2-19) mint a Zirc Városi

Önkormányzat tulajdonát képező, Zirc 07/46 helyrajzi számú ingatlan kb. 5000 m^2 területű ingatlanrészére (a továbbiakban: Ingatlan) 2028. december 31. napjáig szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlőjével az előterjesztés 4. mellékletét képező adásvételi előszerződést jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: 1.-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: azonnal, illetve a telekalakítási eljárás lezárulását követő 30 napon belül

A földmérési, földhivatali eljárás folyamatban van, ezt követően kerül aláírásra az adásvételi előszerződés.

271/2025. (VII.30.) határozata
a Zirc 1404 hrsz.-ú ingatlan vízvezetéki szolgalmi jog bejegyzése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zirc, belterületi **1404 hrsz.-ú, Zirc, Üdülő utcai,** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 697 m^2 térmértékű ingatlanon található szennyvízgerinchálózatra és annak védőtávolságára vízvezetéki szolgalmi jogot jegyeztet be a Magyar Állam javára.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szolgalmi jog bejegyzéshez szükséges munkarészek, okiratok elkészítésére, valamint a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére, aláírására.

3./ A képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges költségeket (földhivatali munkarész, igazgatási szolgáltatási díj, ügyvédi díj) az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „1317. Általános felhalmozási tartalék” terhére biztosítja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ és 3./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. szeptember 30.

A földhivatali munkarész elkészült, záradékolás alatt van. A szennyvízelvezetési szolgalom a Magyar Államot és a meghatalmazotti képviseletében eljáró Bakonykarszt Zrt.-t, mint szolgalmi joggyakorlót illeti. A záradékolt munkarész alapján a további ügyintézést kérelmünkre a Bakonykarszt Zrt. fogja intézni. Önkormányzatunkat a szolgalmi munkarész készítési, záradékolási díja (111.500,- Ft), valamint ügyvédi közreműködés díja (34.000,- Ft + ÁFA) terheli.

274/2025. (VII.30.) határozata
elektromos töltőállomás telepítése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért személygépjármű töltésére alkalmas elektromos töltőállomás létesítésével, az előterjesztés 1. mellékletét képező, az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (székhelye: 1037 Budapest, Bojtár utca 58-62.;

adószáma: 24906917-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-188526; képviseli: Ungár János ügyvezető) kötendő együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt elektromos töltőállomás helyszínéül az 1. pontban meghatározott beruházó és üzemeltető részére 15 évre bérbe adja a Zirc 1907 hrsz.-ú, természetben a 8420 Zirc, Alkotmány utca 2. szám alatti Coop parkoló - összesen 25 m^2 térmértékű - 2 db személygépkocsi parkolóhelyet, a zöldfelületen elhelyezett felépítménnyel együtt, mint bérleményt.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-3. pontok esetében: azonnal, illetve folyamatos

A határozat megküldésre került az Emobility Solutions Kft. részére.

280/2025.(IX.3.) határozata
Városháza homlokzat felújításhoz kiegészítő fedezet biztosítása

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Városháza homlokzat felújításához a 12/2025. (I.29.) határozatban biztosított fedezeten felül az előre nem látható munkák elvégzéséhez – a szükséges anyagtöbblet miatt - további 95 857 Ft összegű fedezetet biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartaléka” terhére.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás befejezéséhez szükséges megrendeléseket megtegye, valamint a szükséges szerződés-módosításokat aláírja.

Felelős: 1., 2. pontok: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A kiegészítő fedezet alapján a kapcsolódó anyagköltségek számlái kiegyenlítésre kerültek, a munkadíj vonatkozásában jelen ülésre külön előterjesztés készül.

287/2025.(IX.24.) határozata
a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy **Zirc város közigazgatási területére** vonatkozó, Veszprémi Tankerületi Központ TK/178/00232-6/2025 ügyiratszámú okiratában – 2025/2026. tanévre vonatkozóan - meghatározott, kötelező felvételt biztosító általános iskola a **Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola (8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5., 8420 Zirc, Köztársaság u. 3.).**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete közli, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartása alapján **Zirc városban lakóhellyel, ennek hiányában**

tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek száma intézményi (feladatellátás helye szerinti) bontásban a következő:
Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola
(8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5., 8420 Zirc, Köztársaság utca 3.) HH tanuló: 3 fő

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert jelen határozat Veszprémi Tankerületi Központ részére történő megküldésére.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. október 15.

A határozat megküldésre került a Veszprémi Tankerületi Központ részére.

288/2025.(IX.24.) határozata
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt 1-4. pontok tekintetében Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításához szükséges eljárást előkészítse.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt 1-4. pontok tekintetében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet szerinti módosítása kapcsán szükséges munkákra a Völgyzugoly Műhely Kft.-től (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.), mint tervezőtől az árajánlatot megkérje.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 15 napon belül

Előkészítés folyamatban. Árajánlatkérés megtörtént.

289/2025.(IX.24.) határozata
a gyógytorna nem szakorvosi szakellátási kapacitással kapcsolatos döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Rózsahegyi és Társa Egészségügyi Bt**. (Székhely: 8200 Veszprém, Veres P. u. 49., szolgáltató azonosító: 026308, NEAK kód: C277), mint egészségügyi szolgáltatóval 2014. július 30. napján - 10 óra nem szakorvosi kapacitás átadására és 13 település területellátási kötelezettségére vonatkozóan - gyógytorna szakellátásra megkötött egészségügyi ellátási szerződést **közös megegyezéssel 2025. november 30. napjával megszünteti.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Zirc Városi Önkormányzat, mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv** a rendelkezési joga

alá tartozó **14 óra nem szakorvosi - gyógytorna járóbeteg szakellátási kapacitását és az ehhez kapcsolódó területellátási kötelezettségét 2025. december 1. napjától átadja a Zirci Erzsébet Kórház- Rendelőintézet** (Székhely: 8420 Zirc, József A. u. 17-19., Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Nyilvántartási szám: 430993, ÁHTI: 751647, Adószám: 15430991-2-19, egészségügyi szolgáltató azonosító: 190800, NEAK kód: 2611) egészségügyi szolgáltató részére, amely *Zirc város, Jásd, Bakonybél, Bakonynána, Bakonyoszlop, Bakonyszentkirály, Borzavár, Csesznek, Csetény, Dudar, Eplény, Gic, Lókút, Nagyesztergár, Olaszfalu, Pénzesgyőr, Porva, Szápár* községek terület-ellátási kötelezettségére terjed ki.
Ezen egészségügyi ellátási szerződés megkötésével a Zirci Erzsébet Kórház-Rendelőintézettel 2014. szeptember 17. napján – 4 óra gyógytorna nem szakorvosi szakellátási kapacitás átadására – megkötött egészségügyi ellátási szerződés hatályát veszti.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a
a) az 1./ pontban meghatározott egészségügyi ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló megállapodást és a
b) a 2./ pont szerinti egészségügyi ellátási szerződést megkösse, valamint
c) a kapacitás átadásához szükséges egyéb jognyilatkozatokat megtegye.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy ezen határozatot küldje meg a Rózsahegyi és Társa Egészségügyi Bt., Zirci Erzsébet Kórház-Rendelőintézet, Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ a) és 4./ pontok esetében: 2025. október 15.
3./ b)-c) pontok esetében: az egészségügyi szolgáltató fenntartójának hozzájárulását követően

Rózsahegyi és Társa Egészségügyi Bt-vel az ellátási szerződés megszüntetésre került. A Zirci Erzsébet Kórház Rendelő-intézet részére a képviselő-testület határozat és az ellátási szerződés-tervezet megküldésre került, ők továbbította fenntartói felé (Országos Kórházi Főigazgatóság és a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ), továbbá a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé. A döntés megküldésre került továbbá a Népegészségügyi Osztály felé. A feladatellátás átadás-átvételének folyamata elindult. Remélhetőleg a Kórház fenntartói oldaláról a határidő tartható lesz.

290/2025.(IX.24.) határozata
a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület Városi Civil Alap pályázat benyújtásához történő hozzájárulás tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc belterület 1931/10 helyrajzi számú, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan vonatkozásában hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Bakonyi Finnbarátok Köre Egyesület (székhely: 8420 Zirc, Békefi Antal utca 42., adószám: 18924684-1-19, képviseli: Wenczel Zsuzsanna elnök) pályázatot nyújtson be a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2026” alprogramban, a „Civil szervezetek ingatlanberuházási, -felújítási támogatása” kategóriában, a VCA-KP-1-2026/1 kódszámú

pályázati kiírásra, ***„A Barátság park – a népszerű zirci közösségi tér bővítése”*** címmel, az alábbi beruházás megvalósítására:

- 2 db filagória elhelyezése
- kerti tároló épület építése,
- LED-es térvilágítás kiépítése

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ingyenes használatba adásról szóló együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A határozat megküldésre, a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ingyenes használatba adásról szóló együttműködési megállapodás aláírásra került az Egyesülettel 2025.09.29-én. Egyesület pályázatát feltöltötte a NIR (Nemzetpolitikai Informatikai Rendszer) felületére, ahol a rendszer a pályázatnak automatikusan „A szervezet civil közösségi tevékenységének a támogatása” címet adta. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. hiánypótlási felszólításában kérte az Egyesülettől, hogy 2025.10.14-ig csatoljon új tulajdonosi hozzájárulást, valamint az ingyenes használatba adásról szóló együttműködési megállapodást, melyben a pályázat címe a NIR által generált cím legyen.
Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonosi hozzájárulás, valamint az ingyenes használatba adásról szóló együttműködési megállapodás változatlan tartalommal, az új címmel - „A szervezet civil közösségi tevékenységének a támogatása” – 2025.10.13-án aláírásra került.

291/2025.(IX.24.) határozata
a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 8420 Zirc, Alkotmány utca 12. szám alatti székhelyét érintő kültéri fejlesztésekkel kapcsolatos döntés tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 8420 Zirc, Alkotmány utca 12. szám alatti székhelyének fejlesztéseivel az alábbiak szerint:

    - Fém kétszárnyas kiskapu és fém kétszárnyas kapu kialakítása, beépítése
    - Óvoda udvar szintkülönbségét áthidaló kerti lépcső kialakítása fém szerkezettel, korláttal és fa burkolattal

2. A Képviselő-testület az 1. pontban nevesített fejlesztések költségeinek fedezetére Zirc Városi Önkormányzatot 2025. évben az óvodai nevelés és bölcsődei ellátás kapcsán megillető 15.859.772 forint összegű többlettámogatás terhére biztosítja. A Képviselő-testület a fejlesztések keretösszegét 3.000.000 forintban állapítja meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendeletében nevesítse az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket a hozzá tartozó forrásokkal együtt.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztések megvalósítása érdekében a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft-vel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. 2. és 3. pontok esetében: azonnal
4. pont esetében: 2025. október 15.

A vállalkozási szerződés megkötése megtörtént. A fejlesztés nevesítésre került az Önkormányzat 2025. évi 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendeletében.

292/2025.(IX.24.) határozata
a Zirci Rendőrőrs munkájához szükséges eszközállomány fejlesztésének támogatásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Zirci Rendőrőrsének 2025. szeptember 16. napján érkezett kérelmét.

2./ A Képviselő-testület ***300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint*** vissza nem térítendő támogatást nyújt a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság (székhely: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 2.; törzsszám: 720630; adószám: 15720632-2-51; képviseli: Dékány Balázs) részére, a Veszprémi Rendőrkapitányság Zirci Rendőrőrs munkájához szükséges eszközállomány fejlesztéséhez. A támogatás forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartalék" előirányzata. A támogatás felhasználásának határideje 2025. december 31. napja. A támogatással való elszámolás határideje 2026. február 28. A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződést kösse meg.

4./A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az 2./ pontban említett eseménnyel kapcsolatban az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./, 2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. szeptember 30.

Az előirányzatok közti átcsoportosítás, illetve a Támogatási szerződés megkötése megtörtént.

293/2025.(IX.24.) határozata
„Dr. Monszpart" Emléktábla készítéséhez nyújtott támogatásról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Zirc Városi Erzsébet Kórház Alapítvány 2025. szeptember 15. napján érkezett kérelmét.

2./ A Képviselő-testület ***170.000,- Ft, azaz Egyszáz-hetvenezer forint*** vissza nem térítendő támogatást nyújt a Zirci Erzsébet Kórház Alapítvány (székhely: 8420 Zirc, József A. utca 17-19.; nyilvántartási szám: 19-01-0000001; adószám: 19258012-1-19; képviseli: Dr. Vermes Tamás Károly) részére, a „Dr. Monszpart" Emléktábla készítéséhez. A támogatás forrása az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartalék" előirányzata. A támogatás felhasználásának határideje 2025. december 31. napja. A támogatással való elszámolás határideje 2026. február 28. A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 084032 Civil szervezetek programtámogatása.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződést kösse meg.

4./A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az 2./ pontban említett eseménnyel kapcsolatban az előirányzatok közti átcsoportosítást hajtsa végre.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./, 2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. szeptember 30.

A Támogatási szerződés mindkét fél részéről aláírásra került. Az előirányzatok közötti átcsoportosítás megtörtént.

294/2025.(IX.24.) határozata
a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház álláshelyének betöltése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának, hogy a feladatai ellátásának biztosítása céljából 1 fő munkavállalót felvegyen 2025. október 1. napjától 2026. február 28. napjáig határozott időre, 3 hónapos próbaidő kikötésével, 4 órás részmunkaidőben, helyettesítés céljából, azzal a feltétellel, hogy az igazgató által - a fenntartó felé jelzett - elvárt szakmai cél a határozott idejű munkaviszony felénél megvizsgálva időarányosan teljesül.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy ezen határozatot küldje meg a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának.

Felelős: 1./ -2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 5 munkanapon belül

A határozat a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház igazgatójának megküldésre került.

296/2025.(IX.24.) határozata
a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelme tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzatnak az NBER-KP-1-2024/1-000266 azonosító számú projekt keretében pályázaton elnyert 3.500.000,- Ft támogatáson, valamint Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 344/2024. (XI.24.) határozatában foglalt 355.690,- Ft támogatáson felül a Zirci

Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Rákóczi téri „D” épület homlokzati hőszigetelésének megvalósítása során keletkezett 234.329,- Ft összegű többletköltség kifizetését nem támogatja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzatot értesítse az 1./ pontban foglalt döntésről.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 5 munkanapon belül

A Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat értesítése megtörtént.

300/2025.(IX.24.) határozata
a TOP PLUSZ projektekhez kapcsolódó projektmenedzsment szervezet működéséről szóló tájékoztató tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP PLUSZ projektekhez kapcsolódó projektmenedzsment szervezet működéséről szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a munkaterv szerinti októberi ülésre, a „Tájékoztató a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal működéséről” című napirend keretében külön elemezze a projektmenedzseri szervezet működését, valamint a munkaköri leírásban és célfeladatban meghatározott feltételek kapcsolódási pontjait.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő:1./ pont: azonnal
2./ pont: 2025. októberi munkaterv szerinti ülés

A Határozat 2./ pontjával összefüggésben előterjesztés készül a 2025. október 29-i képviselő-testületi ülésre.

309/2025.(IX.24.) határozata
érintésvédelmi felülvizsgálat készíttetése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások tekintetében érintésvédelmi felülvizsgálatot készíttet.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az 1. pont szerinti beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. október 17.

Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint lefolytatott eredményes ajánlatkérési eljárás nyertese a Protection Note Kft. Veszprém, bruttó 1.212.850,- Ft ajánlati árral, melynek fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Lakásalap" felhalmozási céltartalék előirányzatán belül rendelkezésre áll. Nyertes ajánlattevővel folyamatban van a vállalkozási szerződés aláírása.

310/2025. (IX.24.) határozata
a Zirc, 1716/1 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc, 1716/1 helyrajzi számú, 133 m^2 alapterületű, „kivett beépítetlen terület" megjelölésű ingatlant a PP Things Kft. részére (székhely: 8420 Zirc, III. Béla utca 6/A.; adószám: 27273584-2-19, képviseli: Pilisi-Kugler Nikoletta ügyvezető) értékesítésre jelöli ki, és a vételárat 7.000,- Ft/m^2 összegben határozza meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – amennyiben a vételi szándékkal jelentkező az 1/ pontban meghatározott eladási árat elfogadja – felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: 1/ és 2/ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1/ pont esetében: azonnal
2/ pont esetében: azonnal, illetve folyamatos

A döntésről kérelmező tájékoztatást kapott. A döntéssel kapcsolatban visszajelzés még nem érkezett.

311/2025. (IX.24.) határozata
a Zirc 1854 helyrajzi számú, „kivett közterület" megnevezésű ingatlan HÉSZ szerinti részének értékesítése tárgyában

1/ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, 1854 helyrajzi számú, 4319 m^2 alapterületű, „kivett közterület" megjelölésű ingatlan azon részét, mely a Zirc 1716/2 hrsz.-ú ingatlannal határos és a Helyi Építési Szabályzat Lke7 övezetbe sorol, a törzsvagyonból kiemelve forgalomképessé nyilvánítja.

2/ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt, a PP Things Kft. részére (székhely: 8420 Zirc, III. Béla utca 6/A.; adószám: 27273584-2-19, képviseli: Pilisi-Kugler Nikoletta ügyvezető) értékesítésre jelöli ki, és a vételárat 7.000,- Ft/m^2 összegben határozza meg.

3/ A Helyi Építési Szabályzat szerinti telekhatár-rendezés eljárási költségei vevőt terhelik.

4/ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – amennyiben a vételi szándékkal jelentkező az 2./ pontban meghatározott eladási árat elfogadja – felhatalmazza a Polgármestert a telekhatár-rendezési eljárás megindítására vonatkozó kérelem benyújtására, az eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: 1/-4/ pontok esetében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1/ -3/ pontok esetében: azonnal
4/ pont esetében: azonnal, illetve folyamatos

A döntésről kérelmező tájékoztatást kapott. A döntéssel kapcsolatban visszajelzés még nem érkezett.

314/2025. (IX.24.) határozata
a Zirc Város területén tervezett új lakóterületek kialakíttatásának előkészítése kapcsán szükséges fakivágási-, terület-tisztítási munkák megrendeléséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Zirc Város területén tervezett új lakóterületek kialakíttatásának előkészítése kapcsán szükséges, a Zirc 1932/204 hrsz.-ú, közterületként nyilvántartott ingatlanon, 150 m^2 kiterjedésű területen fakivágási-, terület-tisztítási munkákat a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-től megrendelje.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

A határozatban szereplő közterületi fakivágás engedélyeztetése folyamatban van. Az engedélyezést a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal kijelölése alapján Dudar Község Önkormányzat Jegyzője folytatja le.

315/2025. (IX.24.) határozata
nyilatkozattételre történő felhívás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésének 21., **„Tájékoztató az önkormányzat új telekalakítási lehetőségeiről" (zárt ülésre javasolt)** című napirendi pontjához kapcsolódóan kérje fel nyilatkozattételre a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatottakat, valamint Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének képviselőit és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjait a fent említett napirendhez tartozó előterjesztés harmadik személy részére történő nyilvánosságra hozatalát illetően.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 2025. október 3.

A Zirci Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai, a Képviselő-testület tagjai és a nem képviselő bizottsági tagok mindannyian nemleges nyilatkozatot tettek.

316/2025. (IX.24.) határozata
nyilatkozattételre történő felhívás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésének 21., **„Tájékoztató az önkormányzat új telekalakítási lehetőségeiről" (zárt ülésre javasolt)** című napirendi pontjához kapcsolódóan kérje fel Dr. Szigeti József ügyvéd urat (Szigeti-Raszler-Kulisity

Ügyvédi Iroda, 8200 Veszprém, Budapesti út 13.) nyilatkozattételre, hogy a fent említett napirendhez tartozó előterjesztést vagy annak tartalmát ki hozta nyilvánosságra számára.

Felelős: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 2025. október 3.

Dr. Szigeti József úr nyilatkozatában az ügyvédi titoktartásra hivatkozva nem adott tájékoztatást a jegyzői felhívásra.

317/2025. (IX.24.) határozata
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és az Alpolgármestert, hogy jelen határozat 1. mellékletében foglalt településrendezési szerződés előkészítése kapcsán, annak feltételeinek tisztázására Török Péter (2051 Biatorbágy, Ország út 3.) kérelmezővel a tárgyalásokat lefolytassa.

Felelős: Kacsala István polgármester, Hellebrandt Ferenc alpolgármester
Határidő: azonnal

A tárgyalások előkészítése folyamatban. Szerződés előzetes tervezet előkészítve.

317/2025. (IX.24.) határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Török Péter (Cím: 2051 Biatorbágy, Ország út 3., Szül.idő: , Szül.hely: Budapest, Anyja neve: , képviseli: …….) mint Kérelmező, a továbbiakban: **Fejlesztő**,

másrészről

Zirc Városi Önkormányzat (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., adószám: 15734006-2-19, törzskönyvi szám: 734004, bankszámlaszám: 73900030-10011719-00000000, képviseli: Kacsala István polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a továbbiakban együtt: szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I.
Előzmények

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a módosítási kérelemmel érintett Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a Fejlesztő tulajdonában vannak.

2.) Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Hrsz.	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási művelési ága	Építési övezeti besorolása
0133/6	Török Péter	44.416 m^2	legelő	Ev
0133/7	Török Péter	34.143 m^2	legelő	Ev
0133/8	Török Péter	90.507 m^2	legelő	Ev
0133/9	Török Péter	34.187 m^2	legelő	Ev
0133/10	Török Péter	86.690 m^2	legelő	Ev

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő szándékában áll a kérelemmel érintett ingatlanok megközelítésének fejlesztéséhez a Zirc 0124/6 hrsz.-ú, Zirc Városi Önkormányzati tulajdonában lévő, rét, szántó, kivett árok megjelölésű, összesen 23 944 m^2 területű ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a módosítással érintett terület belső úthálózatát képezik az alábbi utak, illetve magánutak

a) 0132/5 hrsz.;
b) 0133/5 hrsz.;

Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Hrsz.	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási művelési ága
0132/5	Török Péter	5.312m^2	kivett saját használatú út
0133/5	Zirc Városi Önkormányzat	34.143 m^2	kivett út

5.) Szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő 2024. június 11-i keltezésű módosítási kérelmében a jelen szerződés 1.) és 2.) pontjában meghatározott ingatlanok övezeti besorolásának Általános mezőgazdasági terület (Má) övezetre történő megváltoztatását kezdeményezte.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása védelmi erdőterület Ev.

7.) Szerződő felek rögzítik, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …….. határozatával döntött a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításának elindításáról.

8.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a Völgyzugoly Műhely Kft., Ferik Tünde településtervező által készített, 2024. júliusi keltezésű telepítési tanulmányterv.

9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a …….. határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokat érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő rendezési terv módosítási eljárás keretei között elvégzi.

10.) Fejlesztő a háromoldalú tervezési szerződésben, mint Költségviselő vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Költségviselő a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Költségviselő és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.

11.) A településrendezési tervnek a szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Képviselő-testület általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését, és az elfogadásra javasolt dokumentáció beterjesztését értik.

12.) A településrendezési szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét képezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzés és a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv, valamint annak Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI. 8.) önkormányzati rendelete szerinti partnerekkel való véleményeztetése során beérkezett vélemények. Amennyiben a partnerségi egyeztetés során vélemények nem érkeznek, ennek tényéről szóló feljegyzés képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét.

II.
Megállapodás

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatja a Fejlesztő fejlesztési elképzeléseit a módosítandó területen. Ennek megvalósítása érdekében - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában foglaltakra figyelemmel - az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.

14.) Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési terv módosítását a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokra tervezett, a Völgyzugoly Műhely Kft. 2024. júliusi keltezésű telepítési tanulmányterve alapján akként, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása Má1 jelű, általános mezőgazdasági terület 1 övezetre módosul az alábbiak szerint:

Hrsz.	Tulajdonosa	Jelenlegi építési övezeti besorolása	Módosítás utáni építési övezeti besorolása
0133/6	Török Péter	Ev	Má1
0133/7	Török Péter	Ev	Má1
0133/8	Török Péter	Ev	Má1
0133/9	Török Péter	Ev	Má1
0133/10	Török Péter	Ev	Má1

15.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan településrendezési terv módosításával összefüggő eljárást - a 14.) pontban foglaltak szerint - a soron következő településrendezési terv módosítási eljárás keretén belül lefolytatja, és döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti, és azt a feltételek teljesülése esetén hatályba lépteti.

18.) Fejlesztő vállalja az ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását.

19.) A településrendezési terv módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által - a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan - előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik.

Amennyiben az esetlegesen szükséges egyéb vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Fejlesztő tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása (különösen megrendelése, finanszírozás) Fejlesztő feladatkörébe tartozik, feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Fejlesztő előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így Felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha Török Péter nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, és Önkormányzatot nem terheli a 3.) pontban foglalt vállalás teljesítése, Fejlesztő semmilyen követeléssel nem élhet Önkormányzattal szemben.

19.) Fejlesztő saját költségen jelen szerződés hatálybalépését követően legkésőbb a tervezett létesítmények használatbavételéig vállalja a 8.) pontban lévő tanulmányterv szerinti Má1 övezetre módosuló ingatlanokat érintő (Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok) közművek fejlesztését az érvényben lévő közlekedési és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki előírásoknak, valamint Zirc Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megfelelően megtervezteti, melyhez a terület ellátásához szükséges közlekedési elemeket is tartalmazó tervet készíttet, és beszerzi a beruházáshoz szükséges engedélyeket.

20.) Fejlesztő vállalja, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok használatához szükséges közművek fejlesztését saját költségén elkészítteti, a kivitelezés során felmerült károkat helyreállítja.

21.) Felek a közművek fejlesztése alatt az ivóvíz, szennyvíz-elvezető rendszerek, az elektromos energia-ellátás és a Fejlesztő nyilatkozata alapján a földgázellátás fejlesztését értik.

Fejlesztő vállalja, hogy kezdeményezi az elkészült közmű elemek átadását az illetékes szolgáltatók részére, illetve az elkészült vízi közművek átadását a Magyar Állam részére.

22.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok tervezett használata kapcsán az Önkormányzatot az egyes közműelemek kiépítése tekintetében kötelezettség nem terheli.

23.) Amennyiben a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok ellátása, a szükséges közművek kiépítése kapcsán a Zirc 2022 hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonában- és kezelésében álló út területén építési munkálatok végzése válik szükségessé, úgy a Fejlesztő vállalja, hogy az érintett út helyreállítását saját költségén elkészítteti.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 2022 hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonában- és kezelésében álló út helyreállítása szilárd burkolat kiépítésével történhet.

A Fejlesztő vállalja, hogy a Zirc 2022 hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonában- és kezelésében álló út helyreállítását – amennyiben szükséges - az érvényben lévő közlekedési és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki előírásoknak, valamint Zirc Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tevének megfelelően megtervezteti, és beszerzi a beruházáshoz szükséges engedélyeket.

24.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok tervezett használata kapcsán az Önkormányzatot az Mötv.-ben a belterületi ingatlanok kapcsán előírt közszolgáltatások végezésének kötelezettsége nem terheli.

25.) Fejlesztő vállalja, hogy kezdeményezi a kérelemmel érintett ingatlanok megközelítésének fejlesztéséhez a Zirc 0124/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

26.) Fejlesztő vállalja, hogy a Zirc 0133/6 és 0133/7 hrsz.-ú ingatlanok tervezett megközelítéséhez használt a Zirc 0133/5 hrsz.-ú, kivett út besorolású ingatlan fenntartásáról és karbantartásáról gondoskodik.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Zirc 0133/6 és 0133/7 hrsz.-ú ingatlanok tervezett megközelítéséhez használt a Zirc 0133/5 hrsz.-ú, kivett út besorolású ingatlan használata kapcsán az Önkormányzatot fenntartásai- és karbantartási kötelezettség nem terheli.

27.) Fejlesztő jelen szerződés hatálybalépését követően legkésőbb a tervezett létesítmények használatbavételéig vállalja, hogy a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanok tervezett megközelítéséhez használt a Zirc 0132/5 hrsz.-ú, kivett saját használatú út és a 8301 j. Zirc – Bakonybél – Nagygyimót összekötő út kereszteződésében útbaigazító táblák saját költségen történő kihelyezéséről gondoskodik.

28.) Szerződő felek rögzítik, hogy Zirc város településrendezési tervének módosítására a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlanok tekintetében. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.

29.) Fejlesztő szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének …….. határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.

30.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul értesíteni.

A szerződő felek értesítési címei:

Az Önkormányzat esetében:
Név: Kacsala István polgármester
Levelezési cím: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
telefon: +36/88/593-702
e-mail: polgarmester@zirc.hu

A Fejlesztő esetében:
Név: Török Péter
Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Ország út 3.
telefon: ----------
e-mail: ----------

III.
Egyéb rendelkezések

31.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

32.) Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

33.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadó határozatot hoz a Fejlesztő által benyújtott, a Zirc 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0133/9 és 0133/10 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.

34.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2025. …

319/2025. (IX.24.) határozata
„Hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenység" tárgyú, a Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül közbeszerzési eljárás eredményéről

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hóeltakarítási és síkosságmentesítési tevékenység"** tárgyú, a Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül közbeszerzési eljárásban

   a.) A D.J.P. COMBI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (vezető ajánlattevő, Székhelye: 8420 Zirc János -tanyai Utca 1). ajánlatát érvényesnek minősíti.

   b.) figyelemmel a rendelkezésre álló fedezetre az eljárást eredményessé nyilvánítja, és nyertesnek megnevezi:

   Ajánlattevő neve: D.J.P. COMBI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (vezető ajánlattevő)
   Székhelye: 8420 Zirc János -tanyai Utca 1
   Adószám: 11328647-2-19
   1.1. Hótolásra, síkosságmentesítésre vonatkozó gépüzemóra díj (nettó HUF/óra): 30 000
   1.2. Rakodógép gépüzemóra díj (nettó HUF/óra) : 25 000
   1.3. Készenléti díj (nettó HUF/szezon): 5 000 000
   1.4. Kiszórt szóróanyag (nettó HUF/t) : 67 000
   2.) Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, a balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra) (előírt 1 órához viszonyítva) min 0 óra, max 3 óra : 0

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Firmiter Hanga Kft.-t, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa az ajánlattevőt.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1.-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: a döntést követő munkanap
3. pont esetében: a Kbt. 131.§ (6)-(7) bekezdésében előírtak szerint

A közbeszerzési eljárás lezárásra került, a szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

321/2025.(X.7.) határozata
a Versenyképes Járások programmal összefüggő Konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Versenyképes Járások Program keretében 4035051374 azonosító számon benyújtott támogatási igénnyel kapcsolatos projekteket a Zirci Járás Önkormányzati Társulása tagjai által létrehozott Konzorcium formájában kívánja megvalósítani.

2./ A Képviselő-testület a Konzorcium vezetőjének Zirc Városi Önkormányzatot fogadja el.

3./ A Képviselő-testület jelen határozat 1. mellékletében szereplő Konzorciumi együttműködési megállapodást jóváhagyja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a 3./ pontban foglalt konzorciumi megállapodásban fellelhető esetleges technikai módosítások elvégzésére.

Felelős: 1./- 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
5./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal
4./-5./ pontok esetében: 2025. október 15.

A Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése megtörtént.

322/2025.(X.7.) határozata
a Versenyképes Járások Program keretében konzorciumi formában benyújtandó támogatási igény tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által meghirdetett Versenyképes Járások Program keretében Konzorciumi formában az alábbi tartalmú támogatási kérelmet nyújtja be:

Projekt neve: Szolgálati lakás kialakítása Zircen
Megvalósítási helyszín: 8420 Zirc, Reguly utca 3. (hrsz: 935, Zirc Városi Önkormányzat 1/1 hányad szerinti tulajdona)
Projekt tartalma: meglévő épület átalakítása, korszerűsítése rendőrségi szolgálati lakás biztosítása céljából – építési beruházás és eszközbeszerzés

Igényelt támogatási összeg:	73.056.448 forint
Saját forrás:	26.943.556 forint
Teljes projekt költségvetése:	100.000.004 forint

2./ A Képviselő-testület a saját forrás (önerő) 26 943 556 Ft-os összegét Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete 13. melléklet Lakásalap felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület 198/2025.(VI.4.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal

Jelen Képviselő-testületi határozat a Versenyképes Járások Program keretében teljesítendő hiánypótlás keretében benyújtásra került.

Z i r c, 2025. október 22.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (....) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal